



## KORRALDUS

03.04.2025 nr 1.1-3/25/235

**Transpordiameti 16.03.2022 korralduse nr 1.1-3/22/200 osaline kehtetuks tunnistamine, 31.03.2025 korralduse nr 1.1-3/25/223 kehtetuks tunnistamine, 18.04.2022 sõlmitud lepingu nr 739 muutmine ning riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1<sup>1</sup> ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 3, haldusmenetluse seadusega § 64 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/25/4119-1) kirjeldatud projekti muudatusest, kuna tehnovõrkude teostusdokumentide kohaselt ei vastanud rajatud side maakaabelliini sügavused paralleelkulgemisel riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee km 6,12-6,14 maaüksusel ja tee kaitsevööndis 21.02.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/310-3 kooskõlastatud projektile, otsustan:

1. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti maade osakonna juhataja ülesannetes juhtiveksperdi 16.03.2022 korralduse nr 1.1-3/22/200 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ punkti 1.4 ning tunnistan kehtetuks Transpordiameti maade osakonna juhataja 31.03.2025 korralduse nr 1.1-3/25/223.
2. Eelnevast tulenevalt annan nõusoleku lõpetada Transpordiameti ja Enefit AS (endise nimega Enefit Connect OÜ, reg. nr. 16130213) vahel 18.04.2022 Tallinna notar Liina Vaidla poolt tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu nr 739 eseme II osas ja kustutada vastav kanne nr 4.
3. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad **Enefit AS** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lelle tn 22), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
  - 3.1. Aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Keibu küla (kinnistusosakonna registriosa nr 9743550, lähiaadress 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla, katastritunnus 56201:001:0418), elektri maakaabelliini paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas olevale plaanile 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 775216.

Tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiametis 21.02.2022 kooskõlastatud nr 7.1-2/22/310-3 kirjaga ning Corle OÜ projekti muudatuse nr 2023\_EC\_LAULASMAA „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond Muudatus“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 11230 teelõik km 3,00-6,58 on rekonstrueerimistööde objekt eeldatavalt 2027 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. Koostatud on „Riigitee nr 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla km 3,0-6,6 lõigu projekt“ (Landverk OÜ, töö nr T2109) ning Transpordiametil on objekti osas arendushuvi.
  - 2) Riigitee nr 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla tee juurde kuuluvatel maaüksustel, kuhu Transpordiamet kavandab ehitustöid, tuleb maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral tehnovõrgu omanikul korraldada tehnorajatis ümberpaigutamine kokkulepitud tähtjaks omal kulul juhul, kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatis ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.
  - 3) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan 2 lehel ja korralduse punktis 3.1 ning 4 määratud tingimused.
4. Korralduses kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 4.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;
  - 4.2. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 4.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 4.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 4.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 4.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 4.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatis asukohta;
  - 4.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 4.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on

Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 4.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 4.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
  - 4.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
5. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasja osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
  6. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
  7. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse lõpetamise leping, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.
  8. Kasutamiseks antavad kinnisasja osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
  9. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
  10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu lõpetamise ja uue lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
  11. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingu lõpetamise osas ja kanda sisse uus leping.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
 Sülvi Seppel-Hüvonen  
 juhataja  
 maade osakond

